

Zakázkové číslo:

B-20-035

D.1 DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ – Technická zpráva

Členění PD dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely vyhl. 405/2017

Název zakázky:	STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU ŠATEN A ZÁZEMÍ PRO SPORTOVCE FK BOLATICE
Místo stavby:	ul. Opavská 131/45, 747 23 Bolatice parc. č.: 2755/2, 2755/1, 2809/1, kat. úz. Bolatice
Stavebník:	Obec Bolatice, IČ: 00299847, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Kraj:	Moravskoslezský
Profese:	Stavební část
Stupeň dokumentace:	ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY
Dodavatel projektu:	BENPRO s.r.o. Nádražní 743/40, 747 23 Bolatice e-mail: info@benpro.cz ; IČ: 27796094, DIČ: CZ27796094
Zodpovědný projektant:	Ing. Daniel Halfar, AI č. 1102745
Vypracoval:	Ing. Jan Kostřica

Opava, červen 2021

Archivní číslo: B-20-035/D.1.1.101

Počet stránek: 17

1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu zázemí fotbalového klubu Bolatice.
- Stáv. objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní centrální částí, nepodsklepený. Zastřešení objektu je provedeno sedlovými střechami. Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu na bet. monolitických základech, konstrukce střechy je provedena jako skládaný krov, nad částí objektu je konstrukce střechy provedena soustavou dřev. vazníků. Stropní konstrukce jsou provedeny z ocel. nosníků a monolitické bet. desky.
- Stávající objekt již nevyhovuje kapacitně ani technicky současným potřebám fotbalového klubu. Stávající řešení zázemí je nevyhovující z hlediska současných hygienických, požárních a tepelně technických požadavků. Jsou patrné statické poruchy částí konstrukcí zdí v 1.NP a 2.NP, především nedostatečnou únosností stropní konstrukce. Záměru nevyhovují stáv. nosné konstrukce objektu zejména únosnost základových konstrukcí. Stáv. základy jsou provedeny pouze na šířku nosných zdí objektu.
- Budou odstraněny veškeré konstrukce objektu vč. konstrukcí základů ve stáv. prostorách klubového zázemí (šatny s hyg. zázemím, kanceláře, zasedací místnost, tech. místnost, elektrorozvodna) a v prostorách sálu restaurace. Bude ponechána severní sekce veřejných toalet a garáže. Oproti stávajícímu řešení dojde k dispozičním změnám 1.NP v rámci úpravy prostorů šaten a hyg. zázemí. Bude provedeno rozšíření půdorysu 1.NP přístavbou objektu na JZ stranu. Rozšíří se prostory pro šatny a prostory přípravný restaurace vč. prostorů jejího zázemí. Nově bude provedena nástavba 2.NP v části půdorysu objektu. Nově vzniknou ve 2.NP prostory šaten a hyg. zázemí, prostor místnosti pro fitness a nově zde bude situována bytová jednotka správce areálu. Dojde k rozšíření zázemí pro správu objektu ve 2.NP. Již dříve byla provedena přístavba objektu toalet a garáže ze severní strany objektu – tato část zůstane bez podstatného stavebního zásahu.
- Konstrukčně budou provedeny nově monolitické bet. základy nových svislých konstrukcí. Vyzdívky nových nosných stěn a dozdívky stávajících budou provedeny z ker. cihelných bloků, příčky z keramických příčekovek. Nově budou provedeny základové bet. desky a vodorovná hydroizolace objektu vč. horizontální hydroizolace stáv. svislých konstrukcí. Nově budou provedeny veškeré stropní konstrukce. Střešní konstrukce bude provedena jako plochá střecha. Střecha bude provedena nově jako krovová soustava skládaná z prvků ocelových vaznic a dřevěných krokví. Budou vyměněny vnitřní i vnější výplně otvorů, zařizovací předměty, podlahové krytiny i povrchové úpravy stěn. Obálka budovy bude zateplena v souladu s normovými požadavky na tepelnou ochranu budovy.
- V objektu budou v rámci realizace nových zařizovacích předmětů provedeny nově rozvody zdravotnických instalací. Nově budou v objektu provedeny otopná soustava, zdroj tepla i TUV. Elektroinstalace budou provedeny nově. Dešťové svody budou částečně zaústěny nově do dešťové objektové kanalizace a následně do nové záchytné jímky na dešťovou vodu. Dešťové vody jižní části objektu budou zaústěny do stáv. objektové jednotné kanalizace na pozemku stavebníka. Veškeré přípojky (přípojky kanalizace, vody, plynu, elektro NN a telekomunikací) jsou stávající. Dojde k realizaci nové přípojky jednotné kanalizace na odtoku bezpečnostního přepadu záchytné jímky dešťových vod. Napojení na dopravní infrastrukturu a řešení dopravy v klidu je stávající. Nově budou upraveny přilehlé zpevněné plochy u objektu – okapové chodníky, prostor před vstupem do objektu a plocha nově záchytné jímky dešťových vod.

b) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

- Jedná se o dvoupodlažní objekt provozovaný jako zázemí sportovců a rozhodčích (šatny, hygiena), zázemí správy areálu, veřejné WC, restaurace a byt správce.
- Objekt bude provozován stejně jako doposud, tj. zázemí sportovců obce Bolatice vč. restaurace. Nově bude zřízena samostatná bytová jednotka správce areálu. Provoz objektu oproti stáv. provozu se výrazně nezmění. Budou navýšeny kapacity šaten a provozního zázemí.

Hlavní komunikace a vstupy:

- Z východní strany objektu z komunikace ul. 1. máje je vstup z parteru do prostor restaurace - vstup pro veřejnost, zásobovací vstup do zázemí, a nástup na vnější schodiště do bytu správce ve 2.NP. Ze západní strany jsou vstupy do restaurace, elektrorozvodny, vstup do samostatného zázemí šaten hráčů v 1.NP a zázemí rozhodčích, vstup do stávající sekce WC pro veřejnost a zázemí údržby areálu. Ze západu se nachází parterní vstup prostoru hlavního schodiště do 2.NP. Z nástupní chodby schodiště je umožněn přístup do zasedací místnosti 1.NP a dále do prostor restaurace.
- Hlavním objektovým schodištěm je přístup do prostor 2.NP, kde se nachází šatny hráčů 2.NP, a správní zázemí. Byt správce ve 2.NP je přístupný pouze samostatným schodištěm z východní strany objektu.

Zázemí pro hráče:

- V 1.NP a ve 2.NP budou šatny hráčů, celkem 4 šatní místnosti, každá pro 15 osob, celkem 60 osob. Šatny v 1.NP jsou přístupny vlastním vstupem a jsou provozně odděleny od zbytku objektu. Pro každé 2 šatny je k dispozici společné hyg. zázemí – 6 sprch, 2 WC mísy, 3 pisoáry, 2 umyvadla. Šatny jsou provozně rozděleny tak, aby bylo umožněno souběžné využití pro víceročnickové tréninky, pro rozdělení uživatelů na muže a ženy, nebo oddělení 2 soupeřících družstev včetně oddělení hyg. zázemí. Ve 2.NP bude v rámci šaten zřízena místnost pro vířivou vanu a sounovací kabinu. Pro tréninkovou přípravu hráčů uvnitř objektu je vyhrazena ve 2.NP místnost fitness. Provoz přidružených místností bude probíhat pouze v rámci provozu sportovců využívající hřiště. Vstup do šaten v 1.NP je ze západní strany z parteru objektu nezávisle na vstupu do šaten ve 2.NP. Vstup do zázemí hráčů ve 2.NP a do správní části je situován v centrální části objektu ze západní strany z parteru objektu.

Zázemí pro rozhodčí :

- Nezávisle na šatnách hráčů budou zřízeny šatny pro rozhodčí (3 osoby) s vlatním hyg. zázemím. Šatna rozhodčích je vybavena sprchou, WC a předsíní WC s umyvadlem. WC rozhodčích bude využíváno také mimo provoz šaten rozhodčích jako WC muži pro zasedací místnost (neprovozuje se současně). Provoz bude řízen uzamykáním vstupních dveří do WC. Vstup do šaten rozhodčích je ze západní strany z parteru objektu samostatným vstupem, nezávislým na vstupu hráčů nebo hostů restaurace. Provozně je umožněn přístup ze šaten rozhodčích do zasedací místnosti.

Zázemí pro správu a provoz:

- V 1.NP se nachází ve stávající severní části objektu místnost údržby hřiště s vlastní technickou místností a nově realizovaná místnost zázemí údržby. Dále se v 1.NP nachází technická místnost, elektrorozvodna a komora pod schodišťovým ramenem.
- Technická místnost s plynovým kotlem a ohříváčem TUV je umístěna v 1.NP, je přístupna přes předsíň veřejného WC. Místnost elektrorozvodny se nachází v 1.NP v samostatně přístupné místnosti z parteru ze západní části. Komora se nachází pod schodišťovým výstupním ramenem a je přístupna z chodby hl. schodiště.
- Místnosti pro správu areálu budou situovány ve 2.NP, budou přístupny hlavním schodištěm do 2.NP, ke kterému je přístup z parteru ze západní části. Ve 2.NP se nachází kancelář, místnost zázemí správy, samostatná toaleta s předsíní a úklidovou místností, VIP salonek s čajovou kuchyňkou a balkonem. Místnosti budou provozovány pro administraci, údržbu a jako sklad vybavení pro hráče (dresy, apod.).

Veřejné WC:

- Ve stávajícím objektu na severní straně se nachází stáv. prostory veřejných WC. MUžská část obsahuje 3 pisoárová stání, 2 WC kabiny a 2 umyvadla. Ženská část obsahuje 3 WC kabiny a 2 umyvadla. Samostatně je k dispozici WC kabina pro tělesně postižené. Veřejná WC jsou přístupna samostatným vstupem z parteru.

Restaurace:

- V jižní části objektu v 1.NP se nachází stávající prostory pro provoz restaurace vč. zázemí přípravy, skladů a toalet. Zasedací místnost přímo provozně navazuje na prostory restaurace a bude využívána jako uzavřený salonek restaurace s vlastními toaletami. WC muži budou během zápasů využívány pro provoz šatny rozhodčích – viz výše. V šatnách žen bude vstup do technické místnosti objektu. Restaurace je přístupná veřejnosti vchody ze západní a východní strany objektu, z východní strany je stávající samostatný vstup do skladů restaurace, nově bude proveden vstup do přípravy restaurace z prostoru přístřešku. Venkovní přístřešek pro možnost venkovního sezení se nachází z jižní strany objektu.

Byt správce:

- Ve 2.NP jižní části bude provedena 1 bytová jednotka správce areálu, o dispozici 2+KK. Bytová jednotka obsahuje místnosti obývacího pokoje s kuch. koutem, ložnici a koupelnu přístupné z centrální chodby. Bytová jednotka je provozována nezávisle na provozu restaurace a fotbalového klubu. Vstup do jednotky je po samostatném venkovním schodišti z východní strany objektu.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

- Jedná se o stěnový nosný systém založený na bet. monolitických pasech. Konstrukce základů v nadzemní části bude tvořena bednicemi tvárnici s š. 400 mm. Svislé nosné konstrukce stěn budou provedeny z keramických tvarovek Porotherm 30 Profi na tenkovrstvou maltu. Příčky budou vyzděny z keramických příčkovek Porotherm. Stropní konstrukce desky bude řešena jako panelové z konstrukcí Spiroll tl. 250 mm. Zastřešení bude provedeno dřevěným krovem a ocelovými nosníky se záklopem z OSB desek ve spádu min. 3,0%.
- Konstrukce stropních ztužujících věnců a obručových věnců budou monolitické betonové z bet. směsí C20/25 a vloženou výztuží R10 505 - 4x ØR12 + třmínky ØR6 á 150 mm.
- Konstrukce vnějšího schodiště do bytu ve 2.NP bude provedena jako ocelová.
- Překlady nad otvory budou provedeny jako nosné systémové z překladů Porotherm a ocel. válcovaných nosníků IPN a HEA. Překlady v nenosných stěnách budou provedeny ze systémových nenosných překladů Porotherm.
- Střešní konstrukce bude provedena z dřevěných krokví ve spádu 3,0% podepřených ocel. vaznicemi a dřevěnými pozednicemi. Prostor mezi krokvemi bude provětráván. Střešní plášť bude tvořen dřevěnými deskami a hydroizolačním souvrstvím asfaltových pásů. Zateplení střešní konstrukce bude provedeno nad podhledem minerální vatou tl. 260 mm. Parozábrana bude provedena z laminované PE fólie v úrovni podhledu. Podhled je proveden jako SDK systémová konstrukce.
- Centrální část objektu bude zastřešena plochou střešní konstrukcí. Nosná konstrukce bude provedena z dřevěných krokví mezi HEA nosníky bez spádu, krokve budou zaklopeny OSB deskami. Parozábrana bude provedena z asfaltového samolepicího pásu na OSB deskách. Konstrukce bude zateplena pěnovým EPS a spádovými klíny ve spádu min. 3%. Hydroizolace střechy bude provedena souvrstvím asfaltových pásů.
- Okenní výplně budou plastové zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu budou hliníkové prosklené. Vnitřní výplně otvorů budou dřevěné do ocelových zárubní a v prostoru bytu do obložkových zárubní. Veškeré venkovní výplně okenních otvorů budou s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_G \leq 0,6 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 0,8 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Vstupní dveře budou vykazovat hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

- Objekt bude zateplen zateplovacím systémem ETICS tvořeným kontaktním zateplením z polystyrenu EPS 70F tl. 160 mm a silikonové fasádní omítky na podkladním tmelu vyztuženém perlínkou.
- Spodní stavba bude izolována proti zemní vlhkosti asfaltovým hydroizolačním pásem se skelnou vložkou. Pásky budou plnoplošně přitaveny na napenetrovaný podklad. Hydroizolace zároveň tvoří protiradonovou izolaci stavby.
- Podlahy v objektu budou provedeny anhydritovou směsí na separační fólii a z bet. mazaniny. Nášlapná vrstva bude tvořena z ker. dlažby, v prostorách šatek a sprch bude provedena bezespará hydroizolační stěrka na bázi epoxidu, v prostorech kanceláří a bytu bude provedena vinylová podlaha. Konstrukce stěn bude omítána sádkovou nebo štukovou omítkou, stěny sprch budou provedeny stěrkou na bázi epoxidu, v bytových prostorech bude provedena ker. obklad. Podhledy v objektu budou provedeny z SDK desek na ocel. rošt.
- Oplechování objektu bude provedeno pozink. plechem tl. 0,6 mm s PES lakem. Objekt bude doplněn o ocel. vnější zábradlí s pozink. úpravou povrchu.
- Zpevněné plochy budou provedeny z bet. dlažby – bude provedeno předláždění stáv. zpevněných ploch.
- Bližší popis stavebního řešení viz technická zpráva D.1.1.101.

d) STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽIVÝCH NOREM

Klasifikace budovy: **B. – Velmi úsporná** – vyhovující požadované úrovni

Veškeré tepelně-technické parametry budovy viz **Průkaz energetické náročnosti budovy**, který je přiložen samostatně jako nedílná součást této PD.

- Objekt bude vytápěn teplovodními deskovými tělesy. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle. Otopný systém bude rozdělen do 3 nezávislých okruhů s vlastním zdrojem tepla. 1. okruh bude zásobovat teplem a TUV nově realizované prostory šaten a zázemí sportoviště. 2. okruh bude zásobovat teplem a TUV provoz restaurace a jejího zázemí. Samostatně bude provozován 3. okruh tepla a TUV bytové jednotky ve 2.NP. Každý okruh bude mít vlastní zdroj tepla – plynový kondenzační kotel a zásobníkový ohřev TUV.
- Plynový kondenzační kotel pro vytápění sportovního zázemí bude o modulovatelném výkonu 7,8-44,1 kW. Samostatnou topnou větví bude ohřívat TUV v zásobníkovém ohřívači o objemu 400l. Plynový kondenzační kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor restaurace a jejího zázemí, TUV bude připravována v integrovaném 120 l zásobníku kotle. Plynový kondenzační kombinovaný kotel o modulovatelném výkonu 2,4-19,7 kW bude vytápěr prostor bytové jednotky.
- Obytné místnosti bytu správce jsou orientovány k východu, jihu a západu. Všechny obytné a pobytové místnosti jsou dostatečně osvětleny přirozeným světlem i prosluněny. Bytová jednotka splňuje podmínky proslunění a osvětlení přirozeným světlem.
- Objekt je umístěn v klidové lokalitě mimo oblast výraznějšího vzniku hluku ve venkovním prostředí. Vnější plášť obálky budovy má dostatečné parametry pro akustický útlum hluku z vnějšího prostředí.
- Větrání bude v celém objektu přirozené okny a dveřmi. Prostory šaten a hygienických prostor šaten v 1.NP a 2.NP jsou odvětrány okny na fasádu objektu. Dále bude v prostorách šaten a jejich zázemí zřízeno nucené centrální odvětrání s rekuperací. Toalety v 1.NP a 2.NP uprostřed dispozice budou odvětrány nuceně stropními ventilátory na fasádu nebo nad střechu objektu. Centrální VZT jednotkou bude odvětrán prostor restaurace a zázemí restaurace. V přípravě budou nad varnou plochou instalovány digestoře s odtahem na fasádu objektu. Větrání objektu je detailněji zpracováno v samostatné části D.1.4.B. Vzduchotechnika a větrání.

- Osvětlení ve všech pobytových (kanceláře, restaurace, salonek) a obytných (prostory bytu) místnostech je řešeno okenními otvory. Prostory šaten, sauny, fitness, přípravny a výdeje jsou také osvětleny okenními otvory. Ve všech prostorách bude umístěno umělé osvětlení, které zajistí dostatečné osvětlení prostor. Návrh umělého osvětlení je součástí projektu elektroinstalací. Umělé osvětlení bude splňovat hygienické parametry umělého osvětlení min. 500 lx v přípravně a kancelářích, 150 lx pro sklady, hyg. zařízení, šatny.
- Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době do 50 dB, z provozního hlediska nebude překročen hlukový limit ani v noční době do 40 dB.
- Ve vnějším chráněném prostředí nebude překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. $L_{Aeq,T} = 50$ dB v době 6:00 – 22:00 a $L_{Aeq,T} = 40$ dB v době 22:00 - 6:00. Jako otvorové okenní výplně budou použita okna se skly se zvýšenou akustickou odolností a s víceúrovňovým celoodvodovým těsněním křídla – třída zvukové izolace oken bude min. 3 (35-39 dB).
- Při provozu domu nebudou vznikat vibrace. Emise hluku ze stavby ve venkovním prostředí budou během provozu nebudou přesahovat předepsané normy.

Normy:

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách

ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí

ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí

ČSN 73 30 50 Zemní práce

ON 73 33 00 Provádění střech

ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 00 90 Zakládání staveb

ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 81 01 Lešení

ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení

ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 81 07 Trubková lešení

ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce

ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební

ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací

ČSN 73 05 50 Izolace

ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

- Jedná se o novostavbu.
- Konstruktivní systém stavby je stěnový, založený na základových monolitických pasech. Technologie provedení svislých konstrukcí je zděná z keramických tvarovek na tenkovrstvou maltu. Vodorovné konstrukce stropní desky jsou realizovány jako skládaná konstrukce prefabrikovaných dutinových panelů. Střešní konstrukce jsou provedeny jako pultové střechy a ploché střechy. Nosná konstrukce střech bude dřevěný krov na ocel. vaznicích se záklopem z OSB desek. Konstrukce střechy jednopodlažní části bude z dřevěných sbíjených vazníků.

b) NAVRŽENÉ MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY

I. Bourací práce

- Odstraněny budou veškeré konstrukce stáv. objektu FK Bolatice. Ponechána stávající bude pouze část dříve realizované přístavby veřejných WC a zázemí správy areálu.
- Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí. Zhotovitel musí vypracovat podrobný statický – technologický postup bouracích prací, aby nedošlo ke ztrátě stability části konstrukce během bourání, a zabránilo se tak ohrožení pracovníků provádějících bourací práce a vzniku jiných škod.
- Jakékoliv změny, případně nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

II. Zemní práce

- Násypy v tl. cca 0,15-0,40 m – násyp pod zákl. deskou (drceným kamenivem) a okolo objektu (zeminou).
- Výkop základových pasů š. 600 mm, 650 mm, 800 mm a 950 mm, dále výkopy zákl. patek 1000x1000 mm, 1200x1200 mm a 1400x1400 mm, pod úroveň upraveného terénu do nezámrzé hloubky min. 1000 mm pod upravený terén. Základová spára bude provedena v hloubce -1,110 m a -1,260 od ±0,000 – čistá podlaha 1.NP, tj. min. 1000 mm pod úroveň upraveného terénu po provedení násypů a zpevněných ploch okolo objektu.
- Výkopy pro vedení IS na pozemku stavebníka.
- Zemina ze zemních prací bude použita na terénní úpravy a obsypy.
- Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním.
- Před vlastní betonáží základových konstrukcí bude na stavbu přizván projektant, který zhodnotí základové poměry a případnou úroveň spodní vody, převezme základovou spáru a provede zápis do stavebního deníku, popř. jednoduchého záznamu o stavbě.

III. Základové konstrukce

- Základové konstrukce - pasy, pod nosnými zdmi š. 600 mm, 650 mm, 800 mm a 950 mm, dále zákl. patky 1000x1000 mm, 1200x1200 mm a 1400x1400 mm se provedou z prostého betonu C20/25-XC2 S3, úroveň základové spáry bude na úr. -1,110 m a -1,260 m od ±0,000 min. -1,000 m pod úroveň upraveného terénu. Pasy budou doplněny o svislou výztuž k provázání se základovou deskou. Pasy budou postupně vylity po úr. -0,660 m od ±0,000. Před betonáží bude do základů umístěn zemní pás nerez. drátu a svázán do zemní smyčky, vytažen nad úroveň základů v místech napojení na zemnění střešních svodů a zemnění HDS.
- Před zahájením realizace bude ověřena hloubka založení stáv. objektu WC ze severní strany. Navazující zákl. pás bude hloubkou založení přizpůsoben dle stáv. hloubky založení objektu.
- V nadzemní části budou základové pásy tvořeny betonovými tvarovkami ztraceného bednění BEST šířky 400 mm po úroveň -0,410 m od ±0,000. Bednicí tvarovky budou doplněny o vodorovnou výztuž RØ10 a svislou výztuž RØ10. Prostor mezi zákl. konstrukcemi bude po úroveň -0,410 m dosypán hutněným násypem drceného kameniva. Násyp bude postupně hutněn po vrstvách max. 150 mm.
- Základová deska tl. 150 mm bude provedena v úrovni -0,410 od ±0,000 z prostého betonu C20/25, opatřena výztuží KARI sítí KY-50 (Ø8x8 – 150x150 mm), před vlastní betonáží desky se na zhutněný štěrkový násyp frakce 16-32 mm položí separační PE fólie. Hutněný štěrkový násyp bude prováděn postupně dle průběhu realizace základových konstrukcí. Hutnění násypu bude probíhat ruční vibrační deskou po vrstvách max. 150 mm.
- Prostupy inženýrských sítí základy se provedou pomocí PVC chrániček, případně vybedněných otvorů požadovaných rozměrů, je možno použít pro prostupy kanalizací přímé trouby větších dimenzí. Je nutné použít trouby pro tlakovou kanalizaci, např. WAVIN PVC-U KG dané

dimenze. Dimenze prostupů bude vždy o řád větší, než je potrubí, prostup bude zatěsněn PU pěnou.

- Před provedením zákl. desky bude položena ležatá kanalizace.
- Po vytvrdnutí zákl. pasů bude provedeno jejich svislé zaizolování XPS.

IV. Nosná konstrukce

- Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny obvodovým cihelným voštinovým zdívem tl. 300 mm (247x300x249 mm), pevnostní tř. P10 na zdicí tenkovrstvou maltu, $R_w = 48$ dB, $\lambda = 0,17$ W/mK. Vyzdívky nosných pilířů budou provedeny z plného páleného zdiva – CPP pevnostní tř. P10 na cem. maltu M5.
- V 2.NP bude proveden svislý nosný ocel. stěnový rám ze čtvercových trubek podepírající střešní vaznici – viz zámečnické prvky.

V. Nenosné konstrukce

- Příčky v 1.NP a 2.NP budou provedeny z cihelných voštinových příčkovek tl. 115 mm a 140 mm na tenkovrstvou maltu.

VI. Vodorovné konstrukce

- Vodorovné stropní konstrukce budou provedeny z ŽB prefabrikovaných dutinových panelů tl. 250 mm. Budou použity panely SPH 25006 a SPH 25264. Panely budou ukládány na celoobvodový objektový věnec do cem. malty MC5. Ukládání panelů bude dle montážní dokumentace výrobce – min. uložení bude 180 mm u obvodových zdí, 150 mm u středních nosných zdí. V úrovni panelů bude proveden obručový věnec. Do spár mezi panely bude vkládána dodatečně záhlvková výztuž R12.
- Konstrukce stropu v prostoru hl. objektového schodiště a konzoly balkonu bude provedena jako skládaná z ocel. IPN profilů a PZD desek. Nosnými prvky jsou profily IPN 120, IPN 160 a IPN 180, mezi které se vkládají PZD desky 74/29/7 P5 a 89/29/7 P5. Prostor mezi nosníky se po jejich horní přírubu vyplní EPS 100S.
- Konstrukce průvlaků stropní konstrukce 1.NP budou provedeny z dvojic válcovaných ocel. profilů IPN 140, které budou obetonovány bet. směsí C20/25 – krytí ocel. prvků bude min. 20 mm.
- Pod úrovní stropní konstrukce 1.NP a v koruně zdiva ve 2.NP budou provedeny ztužující ŽB věnce. Věnce budou vyztuženy ocelí R 10 505 – 4x ØR12 + třmínky ØR6 á 150 mm a 200 mm, a zmonolitněn bet. směsí C 20/25-XC1 S4. Obručový věnec v úrovni prefabrikovaných panelů bude vyztužen ocelí R 10 505 – 2x ØR12 + spony ØR6 á 150 mm. Panely budou doplněny záhlvkovou výztuží ve spárách 1x ØR12, která bude svázána s výztuží obručových věnců a zatažena do spár min. na vzdál. 1200 mm.
- Nosné překlady v objektu budou provedeny jako keramobetonové systémové překlady v. 237 mm osazené na zdivo do zdicího maltového lože dle mont. podkladů výrobce. Jako překlady budou dále použity dvojice válcovaných nosných ocel. profilů IPN – IPN 120, IPN 140, IPN 160, IPN 200 a IPN 220. IPN profily budou ukládány na zdivo na roznášecí ocel. plotnu P10 do cementové malty. Ocel. překlady budou obetonovány bet. směsí C20/25. V místech nově vybouraných dveří budou použity bet. překlady RZP ukládané do cem. malty.

VII. Konstrukce střechy

- Nosnou konstrukcí střechy jsou dřevěné krokve ukládané po obvodu na pozednice nebo na obvodový věnec. Krokve jsou podporovány ocel. válcovanými profily IPN a HEA. Krokve jsou kladeny ve spádu 3,5 %, ve střední části objektu jsou krokve kladeny ve vodorovině. Pro střešní prvky bude použito řezivo C24 jakost S10.

- Krokve budou použity o rozměrech 140x220 mm, 100x220 mm, 100x250 mm a 100x180 mm. Pozednice budou mít rozměry 140x140 mm, 140x160 mm, 140x120 mm a 140x50 mm. Jako vaznice budou použity dvojice ocel. profilů IPN180 a IPN220, ke kterým budou krokve kotveny shora, a samostatně profil HEA240, na který budou krokve uloženy na spodní pásnici.
- Základ střešní konstrukce tvoří dřevěná prkna tl. 24 mm. Na základ z desek bude provedeno hydroizolační souvrství z asfaltových SBS modifikovaných pásů – spodní bude samolepicí s výztužnou skelnou tkaninou, horní bude natavitelný s vložkou s PES tkaniny a skelné mřížky s posypem drcené břídlíce. Zateplení bude provedeno nad podhledem z tepelné izolace z minerálních vláken tl. 260 mm. Nad zateplením bude provedena aktivně provětrávaná vzduch. mezera. SDK podhled je doplněn o fóliovou parozábranu lehkého typu.
- Ve středové části objektu bude bednění provedeno z OSB desky tl. 25 mm. Na základ bude provedena asfaltová samolepicí parozábrana z SBS modifikovaného asfaltu s Al vložkou. Zateplení bude provedeno ze EPS 200S tl. 260 mm a spádových klínů z EPS 150S. Na tepelnou izolaci bude provedeno hydroizolační souvrství z asfaltových SBS modifikovaných pásů – spodní bude samolepicí s výztužnou skelnou tkaninou, horní bude natavitelný s vložkou s PES tkaniny a skelné mřížky s posypem drcené břídlíce. Spodní vrstva bude dodatečně kotvena k nosné konstrukci bednění talířovými kotvami.
- Nad prostorem jednopodlažní části objektu bude nosná konstrukce střechy provedena z dřevěných sbíjených vazníků se spádem horní pásnice 3,5%. Základ vazníků tvoří dřevěná prkna tl. 24 mm. Na základ z desek bude provedeno hydroizolační souvrství z asfaltových SBS modifikovaných pásů – spodní bude samolepicí s výztužnou skelnou tkaninou, horní bude natavitelný s vložkou s PES tkaniny a skelné mřížky s posypem drcené břídlíce. Zateplení bude provedeno nad podhledem z tepelné izolace z minerálních vláken tl. 260 mm. Nad zateplením bude provedena aktivně provětrávaná vzduch. mezera. SDK podhled je doplněn o fóliovou parozábranu lehkého typu.

VIII. Schodiště

- Hlavní objektové schodiště je žel.bet. konstrukce ze směsi bet. C20/25-XC1. Tl. desky schodiště je 140 mm, tl. desky mezipodesty je 180 mm. Výztuž schodiště tvoří spodní KARI síť KY49 - Ø8x8 - 100x100 mm, a horní KARI síť KH20 - Ø6x6 - 150x150 mm. Schodiště je uloženo na základech, opřeno v horní části do stropní konstrukce a svázáno výztuží Ø8, v mezipodestě je podporováno ocel. profilem IPN140. Horní rameno je podepřeno nosnou stěnou. Schodišťové stupně budou provedeny z ker. dlažby. Zábradlí schodiště je provedeno v. 1,0 m jako trubkové ocelové z nerez. trubkových profilů.
- Vnější schodiště do bytu správce bude provedeno jako konstrukce z ocel. profilů, schodnice a podestový nosník budou provedeny z ocel. ploten P12, podpůrné sloupky z uzavřených ocel. profilů 80x80/6, podesta bude podepřena profily 80x120/3. Schodišťové stupně budou provedeny mezi ocel. L profily jako prefabrikované bet. stupně. Zábradlí v. 1,0 m bude provedeno z ocel. profilů s výplní z tahokovu. Schodiště bude pomocí závitových tyčí a chem. kotev kotveno ke konstrukci základů a k objektovému věnci.

IX. Výplně otvorů

- Vnitřní dveře budou dřevěné plné a prosklené, osazené v ocel. zárubních, v barvě šedé. Dveře v bytě správce budou provedeny v obložkových zárubních. Výplně ve sprchách budou provedeny se zvýšenou odolností proti vlhku. Dveřní křídla budou v hyg. nuceně větráných prostorách doplněny o Al větrací mřížky.
- Okna v objektu budou plastová, s izol. 3-sklem v barvě šedé, vnitřní parapet bude plastový, vnější parapet bude Al. Prosklení otvorových výplní bude doplněno o vnější bezpečnostní fólii proti vloupání a nárazu v 1.NP a ze západní strany 2.NP. Vnitřní prosklené příčky budou provedeny s bezpečnostním sklem z obou stran.
- Vstupní dveře do objektu jsou hliníkové, plné nebo prosklené izolačním 3-sklem.

- Dveře propojující požární úseky budou provedeny jako protipožární s odolností EW30-DP3 resp. EI30-DP1 se samozavírači. Dveřní otvory na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním dle EN179. Okenní otvor 1.NP ústící na schodiště do bytu pro správce bude provedeno s fixní výplní s požární odolností EI30-DP1.
- Veškeré venkovní výplně okenních otvorů budou s izolačním trojsklem, s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_G=0,6 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$, hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 0,8 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$. Vstupní dveře budou vykazovat hodnota souč. prostupu tepla celého prvku $U_N \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$.

X. Izolace

Hydroizolace stavby

- Základová deska je izolována SBS živичným izolačním pásem pokládáný na napenetrovaný povrch asfaltovou penetrací. Vytažení vodorovné HI svisle na konstrukci soklu bude do v. min. 300 mm nad upravený terén. Propojení svislé a vodorovné hydroizolace bude na straně exteriéru zpětným spojem. Svislá konstrukce soklu bude před realizací HI řádně napenetrována dle montážních podkladů pokládky asfaltových pásů na konstrukci cihelného zdiva.
- Jako parozábrana bude použito lehké laminované PE fólie. Konstrukce parozábrany bude vyvedena až na konstrukci obvodových stěn. Všechny detaily přesahů budou řádně utěsněny. V centrální části objektu bude provedena parozábrana asfaltová samolepicí parozábrana z SBS modifikovaného asfaltu s Al vložkou.
- Bude provedeno hydroizolační souvrství z asfaltových SBS modifikovaných pásů – spodní bude samolepicí s výztužnou skelnou tkaninou, horní bude natavitelný s vložkou s PES tkaniny a skelné mřížky s posypem drcené břídlíce. Spodní vrstva na EPS izolaci bude dodatečně kotvena k nosné konstrukci bednění talířovými kotvami.
- Konstrukce balkonu je izolován povlakovou krytinou PVC-P fólie se svařenými spoji a mech. kotvenou k podkladní konstrukci. Krytina je pokládána na separační netkanou textilií.

Tepelné izolace

- Obvodové konstrukce budou provedeny polystyrenu EPS 70F tl. 160 mm, západní fasáda bude zateplena polystyrenem EPS 100F tl. 160 mm.
- Střešní konstrukce bude zateplena min. vatou ze skelné vaty min. tl. 260 mm, centrální část střechy bude zateplena EPS 200S tl. 260 mm na spádových klínech z EPS 150S.
- Sokl je izolován XPS tl. 140 mm do v. min. 300 mm nad terén.
- Podlaha je zateplena expandovaným polystyrenem EPS 100 S Stabil tl. 180 mm. Konstrukce podlahy 2.NP bude doplněna o kročejovou izolaci z elastifikovaného podlahového polystyrenu ve dvou vrstvách 2x EPS tl. 2x30 mm.
- Zateplení vykonzolované části půdorysu 2.NP bude provedeno ze spodní strany z minerálních desek z podélně orientovanými vlákny z tl. 140 mm a 80 mm.

Zvukové izolace

- Kanalizační potrubí stoupaček bude izolováno technickou akustickou izolací
- Akustické izolační schopnosti vykazuje obvodové zdivo a stropní konstrukce.

Protiradonové izolace

- Jako protiradonová izolace je použito dvojice SBS modifikovaných asfaltových pásů v rámci hydroizolace stavby.

XI. Podlahy

- Podlaha 1.NP je realizována na vrstvu tepelné izolace podlahového polystyrenu EPS 100 S tl. 180 mm s PE separační fólií. Podlaha 2.NP je provedena na vrstvě akustického polystyrenu se sníženou dynamickou tuhostí v tl. 2x30 mm – bude použito provedení trubních instalací.
- Roznášecí konstrukce podlah v 1.NP a 2.NP je provedena z anhydritové směsi CA-C30-F5 na PE separaci v tl. 65 mm. V prostorách s mokřými provozy – sprchy, umývárny, koupelny, přípravný jídl.,..., budou podlahy provedeny z bet. mazaniny v tl. 60 mm.
- Nášlapné vrstvy v objektu jsou tvořeny ker. dlažbou a teracovou dlažbou do flexibilního lepidla. V prostorách sprch a šaten budou provedeny PUR omyvatelné stěrky jako systémové souvrství. V prostorách kanceláří a VIP salonku bude použito PVC, v prostorách bytu budou provedeny PVC lamely. Exponovaná místa jako hl. schodiště, chodba a zádveří budou provedeny z gumové podlahy. Na balkoně bude provedena bet. dlažba na plastové terče.

XII. Úpravy stěn a stropů, podhledy

- Strop v 1.NP a 2.NP budou provedeny s podhledem z SDK desek tl. 12,5 mm. V místnostech s vlhkým provozem bude použito impregnovaných desek tl. 12,5 mm. V prostorách sprch šaten bude použito cementových voděodolných desek tl. 12,5 mm. Podhled v místnostech restaurace a zasedací místnosti bude proveden jako děrovaný akustický tl. 12,5 mm. Zavěšené podhledy pod konstrukcí střechy jsou řešeny jako protipožární z požárně odolných SDK desek tl. 12,5 mm.
- Omítky stěn budou provedeny jako tenkovrstvé sádrové jednozrné.
- Pro nátěr SDK desek bude použito akrylové barvy určené pro aplikaci na sádrokarton. V prostorách šaten bude proveden vodou omyvatelný nátěr. Povrchová úprava ve sprchách a hyg. zázemí šaten bude provedena jako systémová vrstva PUR stěrky, která bude bezesparově napojena na souvrství PUR stěrky podlahy. V prostorách přípravný, ve WC pro veřejnost a v koupelně bytu správce bude proveden ker. obklad, za kuch. linkou bude obložen pás š. 750 mm ve výšce pracovní plochy.
- Místnosti restaurace a zasedací místnosti budou do v. 1,0 m obloženy laminovanými DTD deskami.
- Z venkovní strany objektu se provede silikonová systémová omítka, ze západní strany bude omítka provedena s pancéřovou sklotextilní sítovinou.

XIII. Zámečnické výrobky

- Střešní vaznice bude podepřena rámovou konstrukcí stěnového ocelového rámu. Rám bude proveden ze svařovaných uzavřených profilů čtvercových trubek – 100x100/5 mm a 100x120/6 mm. rám bude osazen na konstrukci věnce stropu 1.NP v ose obvodových stěn na roznášecí plotny P10. Rám nesmí být osazen tak, aby byl podporován stropním panelem – veškeré zatížení musí být přenášeno do konstrukce obvodových stěn. Vaznice bude v místě osazení k rámu přivařena prostřednictvím roznášecí plotny P10 – bude oporou proti překlopení rámu. Rám bude v interiéru opláštěn pomocí SDK konstrukcí. Konstrukce bude ošetřena systémovým antikoročním nátěrem – 1x podkladní nátěr, 2x krycí nátěr
- Na východní straně objektu budou provedeny v 1.NP a 2.NP podpory okenních IPN překladů. Podpory budou provedeny z ocel. uzavřené čtvercové trubky 60x60/5 mm s roznášecími ocel. plotnami P8. Pod patou sloupku bude provedeno vybetonování parapetu v šířce 250 mm, sloupek bude k parapetu kotven pomocí chem. kotev M10. Konstrukce bude ošetřena systémovým antikoročním nátěrem – 1x podkladní nátěr, 2x krycí nátěr
- Konstrukce balkonu bude doplněna o zábradlí v. 1,0 m. Z8bradlí bude provedeno jako trubkové ze čtvercových uzavřených profilů 40x40/3 mm a 50x30/3 mm, výplň zábradlí bude z trubek TR Ø22 x 2,5 mm. Konstrukce bude zároveň zinkována.

- Na střechu objektu bude proveden střešní žebřík z trubkové ocele Ø42,4x3,2 mm a Ø22x3,2 mm. Kotvení bude provedeno k obvodovému zdivu pomocí chem. kotev M12. Konstrukce bude žárově zinkována.
- Nad vstupem do bytu správce a restaurace bude provedena stříška š. 900 mm z hliníkových profilů a plných PMMA desek tl. 4 mm.

XIV. Truhlářské výrobky

- Prostory restaurace a zasedací místnosti budou obloženy do v. 1,0 m obkladem z laminovaných DTD desek. Obložení bude provedeno kolem dveřních otvorů do vzdálenosti 300 mm od otvoru až po strop. Sokl v. 100 mm bude proveden z plast. lišty
- V šatnách hráčů v 1.NP a 2.NP budou provedeny odkládací stěny s háčky. Stěny budou provedeny z laminované DTD desky do výšky 1,8 m (max. po výšky parapetů oken). Spodní police v. 420 mm bude sloužit jako sedák a ukládání bot. Háčky budou hliníkové 2ks/místo. Sokl bude proveden plastovou lištou v. 100 mm.
- V prostorách veřejných WC a v hyg. části šaten budou provedeny dělicí WC sanitární příčky z LTD desek tl. 32 mm, v. sestavy 2,0 m. Kotvení bude pomocí Al profilů, hrany budou opatřeny Al lištou. Sestava bude osazena stavitelnými podpěrami s rozetou – vše nerez. Dveře budou s nerez. samouzavíracím závěsem křídla, kování bude dvourozetové - WC zámek a elox. klika.

XV. Klempířské výrobky

- Klempířské výrobky budou vyrobeny z PES lakovaného plechu. Oplechování balkonu bude provedeno systémovými prvky oplechování balkonu z taženého hliníku.
- Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 73 3610,
- Budou osazeny střešní žlaby, kotlíky a svody Ø100 mm. Svody budou napojeny přes lapač střešních splavenin do dešťové kanalizace přes akumulární a retenční jímku o objemu 33,0 m³ (retence 6,2 m³, akumulace 26,8 m³) s regulovaným odtokem 1,0 l/s.

XVI. Zpevněné plochy

- Jedná se o opravy stáv. zpevněných ploch z bet. dlažby a pojižděného asfaltu.
- Pochozí plochy budou provedeny z bet. dlažby tl. 60 mm - Hutnění podkladní vrstvy bude provedeno na hodnotu Edef,2 = 30 MPa

Skladba pěších komunikací, zatížení do 1t:

Bet. dlažba zámková – 100x200x60 mm ...	60 mm
Kladeční vrstva jemného šterku.....	30 mm
Šterkodrt' dle ČSN EN 13285 - ŠDA.....	50 mm
Šterkodrt' dle ČSN EN 13285 - ŠDA.....	<u>min. 150 mm</u>
CELKEM	290 mm

- Zpevněné plochy s asfaltovým krytem budou provedeny z obrusné směsi asfaltového betonu ACO 11.

XVII. Oplocení

- Stávající. Během výstavby bude část oplocení odstraněna a po dokončení stavby bude znova osazena v původní pozici.

c) HODNOTY UŽITÝCH KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÁŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE

BLÍŽE VIZ D.1.2.C – STATICKÉ POSOUZENÍ

Stropní konstrukce v místnostech kde může docházet ke shromažďování lidí:

Užitné zatížení kategorie C1

qk = 3,0 kN/m²

Zatížení příčkami	$q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
nebo	
Užitné zatížení kategorie C4 Bez zatížení příčkami.	$q_k = 5,0 \text{ kN/m}^2$
Balkon:	
Užitné zatížení kategorie C1	$q_k = 3,0 \text{ kN/m}^2$
Schodiště vč. podest:	
Užitné zatížení schodiště, kategorie C1	$q_k = 3,0 \text{ kN/m}^2$
Stropní konstrukce v bytě:	
Užitné zatížení kategorie A	$q_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$
Zatížení příčkami	$q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
Schodiště vč. podesty, kategorie A	$q_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$
Střešní konstrukce:	
Sněhová oblast II.	$s_0 = 1,0 \text{ kN/m}^2$
Větrová oblast:	II, $v_b = 25 \text{ m/s}$, kategorie terénu II.
Výpočtová vnější teplota:	-15°C
Zatížení střešního pláště fotovoltaikou, případně jinou technologií	$q_k = 0,5 \text{ kN/m}^2$
Zatížení krokví VZT jednotkami je uvažováno jejich skutečnou polohou a hmotností.	

d) NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ NEBO TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ

- nevyskytují se.

e) ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

- stěny stavební jámy budou vykopány ve sklonu podle soudržitelnosti zeminy (dle úhlu vnitřního tření).
- Všechny výkopy, prováděné v rámci povolované stavby, musí být pravidelně kontrolovány a obratlovci, spadlí do výkopů (ježci, žáby apod.), musí být vybírání a neprodleně vypouštění do okolí. Hluboké výkopy, do nichž není možno vstupovat nebo kde se bude zdržovat voda, musí být zabezpečeny proti pádu živočichů.
- stavební pozemek bude oplocený, zamezuje tak vniku nepovolaných osob na staveniště.

f) TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY

- Během stavby bude ověřeno statické působení ponechávané části hyg. zázemí na severní straně objektu. Bude ověřena hloubka stáv. založení, uložení jednotlivých prvků krovu, přítomnost dilatace mezi původním objektem šaten a přístavbou WC a statická nezávislost odstraňované konstrukce navazující zdi. Stav konstrukcí zhodnotí přizvaný projektant nebo statik. Na stavbě bude rozhodnuto o způsobu odstranění obvodové zdi a jejího základu vč. způsobu provizorního zajištění konstrukcí během výkopových prací. V závislosti na hloubce založení přístavby WC bude upravena hloubka založení realizované navazující obvodové konstrukce. Veškeré nové stavební prvky budou řádně dilatovány od stáv. konstrukce objektu WC.
- Před vlastní betonáží základu bude na stavbu přizván projektant, který zkontroluje správnost výztuže nebo zhodnotí základové poměry a případnou úroveň spodní vody, převezme základovou spáru.
- Před vlastní betonáží věnců bude na stavbu přizván projektant, který zkontroluje zprávnost výztuže a vyarmování obvodových věnců.

- Při provádění stropních konstrukcí ŽB panelů bude postupováno dle montážních podkladů výrobce. Bude provedeno dodatečné armování spar panelů a obručového věnce. Správnost uložení výztuže převezme přivolaný projektant nebo technický pracovník výrobce panelů.

g) ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNĚVÁNÍ KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPU

- Odstraněny budou veškeré konstrukce stáv. objektu FK Bolatice. Ponechána stávající bude pouze část dříve realizované přístavby veřejných WC a zázemí správy areálu.
- Postupným systematickým bouráním nosných konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze nosnou konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí. Zhotovitel musí vypracovat podrobný statický – technologický postup bouracích prací, aby nedošlo ke ztrátě stability části konstrukce během bourání, a zabránilo se tak ohrožení pracovníků provádějících bourací práce a vzniku jiných škod.
- Jakékoliv změny, případně nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.
- Při provádění stavebních prací budou dodrženy všechny obvyklé technologické postupy, jako např. dostatečné vyztužení betonových konstrukcí (min. 28 dnů) před zahájením následných prací, správné dodržení zásad pro obvodovou dilataci podlah kolem stěn apod., důkladné napojení hydroizolace, atd.

h) POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

- Před zalitím výztuže základové desky a ztužujících věnců bude přivolán na stavbu projektant, nebo zodpovědná osoba, která převezme výztuž.
- Před zabudováním zámečnických prvků do konstrukce bude provedena kontrola jejich antikoročních úprav.
- Po provedení asfaltové samolepicí parozábrany bude provedeno její převzetí technickým dozorem stavby a o převzetí bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- V případě jakýchkoliv, nenadálých či nepředpokládaných skutečností bude přizván projektant ke zhodnocení stavu, popř. stanovení náhradního řešení!!

i) SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A NOREM, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, VÝPOČETNÍCH PROGRAMŮ APOD.

Zákony:

01.Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

02.Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 124/2000 Sb.

03.Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce

04.Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

Nařízení vlády:

01.Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

02.Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, ve znění nařízení vlády č. 461/2000 Sb.

03.Nařízení vlády č. 352/2000 Sb., kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů

04.Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

05.Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

06.Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

07.Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, s účinností od 1. 1. 2003

08.Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů s účinností od 1. 1. 2003

Vyhlášky:

01.Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s účinností k 1.1.2007

02.Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

03.Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb. a ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb.

04.Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb.

05.Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb.

06.Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb.

Normy:

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem

ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem

ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí

ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí

ČSN 73 30 50 Zemní práce

ON 73 33 00 Provádění střech

ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 00 90 Zakládání staveb

ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny

ČSN 73 81 01 Lešení

ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení

ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 81 07 Trubková lešení

ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce

ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební

ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací

ČSN 73 05 50 Izolace

ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity podklady:

- Příslušné harmonizované normy ČSN řady 73, řady 01 34
- Vyhl.č. 499/2006 Sb., 268/2009 Sb., 398/2009 Sb.
- Technické listy jednotlivých výrobců použitých materiálů.

j) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM

- Stropní konstrukce 1.NP bude provedena na základě této PD, ke které bude výrobcem stropních panelů vyhotoven kladečský plán panelů a výrobní dokumentace, kde bude mj. specifikován způsob uložení (délka uložení a podkladní konstrukce) a dodatečné armování. Veškeré prostupy a jiné úpravy budou prováděny na základě technických podkladů výrobce panelů a to přednostně výrobcem samotným. Dodatečné úpravy na stavbě musí splňovat náležitosti dle vyhotovených tech. podkladů výrobce.
- Dodavatel stvby si nechá zpracovat dodavatelem tepelné izolace kladečský plán spádových klínů EPS ploché střechy a balkonové konstrukce.
- Pro konstrukce zábradlí a vnějšího ocelového schodiště bude dodavatelem vyhotovena výrobní dílenská dokumentace.
- Veškeré dodávané prvky a technologické celky budou zadudovány dle montážních předpisů výrobce.

k) STATICKE POSOUZENÍ

- Součástí PD je statické posouzení vybraných konstrukcí stavby, které vyhotovil Ing. Jan Homola (VAUBAN – statická a projekční kancelář), dat. 2/2022, zak. č. 072/2021, jako samostatná část této PD.

Statické návrhy a posouzení konstrukcí je zpracováno do projektové dokumentace objektu, při zpracování dokumentace pro provedení stavby bude vypracováno statické posouzení pro konkrétní řešení stavby. Před realizací stropních konstrukcí bude zpracován výrobcem stropního systému statické posouzení, kladečské schéma a armovací plán konstrukce panelového stropu vč. obručových věnců a dodatečného armování spar panelů.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, za dodržení veškerých navržených stavebních materiálů a složení stavebních konstrukcí.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, odborně způsobilými firmami, pod dohledem stavebního dozoru.

Stavba vyhovuje vyhlášce č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu (včetně změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb. Stavba vyhovuje platným ČSN, ON třídy 73 (stavební normy).

l) PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ

- Předpokládané zahájení stavby – říjen 2022.
- Předpokládaná lhůta výstavby – 24 měsíců.
- Odstranění původních konstrukcí 1. týden 10/2022
- Vytýčení stavby: 3. týden 10/2022
- Výkopové práce a ter. úpravy: 3. týden 10/2022
- Základové konstrukce: 1. týden 11/2022
- Napojení IS: 3. týden 11/2022
- Hrubá stavba: 3. týden 8/2023
- Vnitřní instalace 3. týden 11/2023
- Zpevněné plochy: 4. týden 5/2024
- dokončovací práce: 4. týden 8/2024

- Konstrukce budou prohlíženy vždy před trvalým zakrytím dílčích částí konstrukcí, základová spára před betonáží základů, výztuž základové desky, těsnost ležaté kanalizace, výztuž stropní desky a obvodových věnců, těsnost parotěsných konstrukcí, těsnost hydroizolačního souvrství.
- Termíny prohlídek jsou pouze orientační, v závislosti na rychlosti výstavby ovlivněné počasím a dodávkou stavebních materiálů. Přesný termín kontrolních prohlídek stavby bude upřesněn investorem, nebo dodavatelem stavebních prací stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před plánovanou prohlídkou.

1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- Součástí PD je projekt požárně bezpečnostního řešení stavby, které vyhotovil Ing. Petr Matějka (JPO Služby s.r.o.), dat. 2/2022, jako samostatná příloha D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

a) VYTÁPĚNÍ

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.C – VYTÁPĚNÍ**

b) KOTELNY A PŘEDÁVACÍ STANICE

- Nevyskytuje se samostatně - viz **D.1.4.C – VYTÁPĚNÍ**

c) ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.B – VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ**

d) NĚKTERÝCH SPECIÁLNÍCH PROSTORŮ JAKO STROJOVEN CHLAZENÍ, ALOKACE VENKOVNÍCH ZAŘÍZENÍ CHLADICÍCH SYSTÉMŮ, PŘEDÁVACÍCH STANIC TEPLA, STROJOVEN ROZVODU CHLADU, ROZVODEN A REGULAČNÍCH STANIC

- Nevyskytuje se

e) VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.B – VZDUCHOTECHNIKA A VĚTRÁNÍ**

f) ZAŘÍZENÍ MĚŘENÍ A REGULACE

- Samostatná zařízení měření a regulace nejsou navržena, zařízení regulace je součástí otopné soustavy - viz **D.1.4.C – VYTÁPĚNÍ**

g) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.A – ZDRAVOTNĚ-TECHNICKÉ INSTALACE**

h) PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.E – PLYNOINSTALACE**

i) ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.D – ELEKTROTECHNIKA A HROMOSVOD**

j) ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTRONIKY

- Je řešeno v samostatné části této PD, viz **D.1.4.D – ELEKTROTECHNIKA A HROMOSVOD**

k) ZAŘÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY OSOB

- Nevyskytuje se